

BOUWNIEUWS DE GEUS

oktober 2024



Beste burens,

In onze laatste nieuwsbrief vertelden wij u meer over de voortgang van onze bouwwerkzaamheden. Graag geven we u weer een nieuwe update over onze activiteiten op de bouwplaats, met extra informatie over werkzaamheden aan de keldervloer die helaas niet ongemerkt voorbij gaan.

Werkzaamheden keldervloer: beton storten & vlinderen

Op donderdag 7 november gaan we aan de slag met het storten en bewerken van beton voor de eerste fase van de toekomstige keldervloer. Deze werkzaamheden vinden overdag en 's avonds plaats met een mogelijke uitloop naar de nacht.

Wat gaat er gebeuren?

We beginnen om 06:30 uur met het storten van beton, wat de hele dag zal duren. Aansluitend (tegen het eind van de middag of begin van de avond) starten we met het bewerken van de vloer. We strijken het vers gestorte beton glad met een speciale machine, die er uiteindelijk voor zorgt dat de vloer vlak en waterdicht wordt. Dit noemen we ook wel vlinderen.

Waarom werken we door in de avond?

Het vlinderen is een belangrijk onderdeel in dit proces en moet altijd meteen na het storten van beton plaatsvinden. Anders krijgt het beton niet de gewenste kwaliteit. We zijn daarom genoodzaakt om de vlinderwerkzaamheden 's avonds uit te voeren.

Onvoorziene omstandigheden zoals slecht weer kunnen voor vertraging zorgen, waardoor het werk eventueel in de nacht doorgaat. Voor deze werkzaamheden hebben we een vergunning aangevraagd bij de gemeente. We hopen op uw begrip.

Bij extreem weer moeten we deze werkzaamheden op een ander moment uitvoeren. Wanneer dit het geval is, wordt u hier via onze digitale nieuwsbrief over geïnformeerd. Inschrijven voor deze nieuwsbrief kan via www.bouwaandegeus.nl.

We verwachten dat de tweede (en laatste fase) van deze werkzaamheden eind februari/begin maart 2025 plaatsvinden. U wordt hier uiteraard weer vooraf over geïnformeerd.

Wat gaat er verder gebeuren?

T/m december 2024 zijn we nog steeds druk bezig met het uitgraven van de bouwkuij, het afwerken van funderingspalen en het plaatsen van poeren. Poeren zijn grote, betonnen funderingsblokken die straks de stabiele basis voor de kolommen van het gebouw vormen. Ze worden strategisch geplaatst om het gewicht van de structuur gelijkmatig te verdelen en zorgen voor maximale stabiliteit.

Prognose planning werkzaamheden 2024

oktober t/m december	Maken en storten poeren
7 november	Werkzaamheden keldervloer: betonstorten / vlinderen
november/ december	Afwerken funderingspalen
november / december	Uitgraven bouwkuij/grondwerk en afvoer

In december ontvangt u weer een nieuwe bouwupdate van ons waarin we meer vertellen over de werkzaamheden vanaf januari 2025.

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Op onze website www.bouwaandegeus.nl vindt u een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden. Daarnaast kunt u ook altijd gerust contact met ons opnemen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR